

Exposé



Lessingstraße 9

Ihre Gewerbefläche in sehr
guter Lage von Speyer

GEWO Wohnen GmbH
Herr Marc Laubscher

Telefon 06232-919935

m.laubscher@gewo-speyer.de
www.gewo-speyer.de Landauer
Straße 58, 67346 Speyer

GEWO
WOHNEN GMBH

Objektbeschreibung

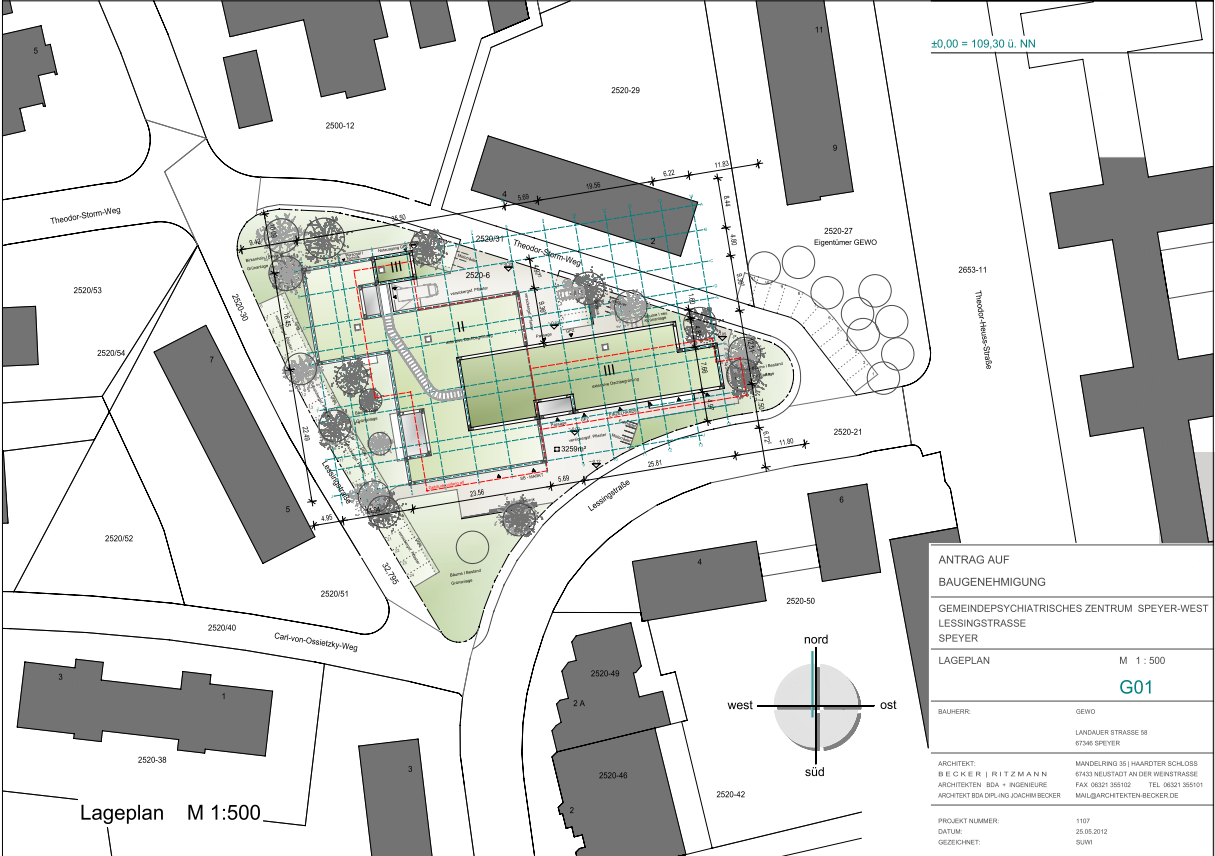


Die barrierefreie Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus in Speyer West. Es handelt sich um einen Neubau, in dem Gestaltungswünsche noch berücksichtigt werden können.

Gewerbefläche:	ca. 170,27 m ²
	2 Räume und WC
Parkplätze:	3 Stellplätze
Kaltmiete + NK	auf Anfrage
Verfügbar ab:	sofort
Provision:	Provisionsfrei



Edgeplan



Lagebeschreibung

Speyer-West ist ein Stadtteil von Speyer, der nordwestlich des historischen Stadtgebietes liegt. Das Umfeld der Immobilie wird durch traditionellen Wohnungsbau geprägt; derzeit leben dort rund 13.500 Menschen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Landesversicherungsanstalt (LVA), die LSV Rheinland-Pfalz, die Landwirtschaftliche Untersuchungs- und Forschungsanstalt Speyer und der Rechnungshof Rheinland-Pfalz. Außerdem befinden sich in diesem Bereich die Burgfeldschule, die Edith-Stein-Schule und die Berufsschule Speyer, die Johann-Joachim-Becher-Schule.