Multifunktionale Gewerbefläche im Herzen von Speyer West

Lessingstraße 9-15
67346 Speyer

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Miete pro Monat:	2.100,00 EUR
Scout-ID:	150594495
Objekt-Nr.:	127/1/804

Ihr Ansprechpartner:
Gewo Wohnen GmbH
Herr Marc Laubscher
E-Mail: m.laubscher@gewo-speyer.de
Tel: +49 6232 91990
Web: https://www.gewo-speyer.de/aktuelles/

Nebenkosten:	600,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	30,00 m²
Verfügbar ab:	sofort
Lageart:	A-Lage
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Verkaufsfläche
Baujahr:	2014
Objektzustand:	Neuwertig
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	25,00 EUR
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Schaufensterfront:	20,00 m
Kaution:	6.300 EUR

Multifunktionale Gewerbefläche im Herzen von Speyer West

Lessingstraße 9-15
67346 Speyer

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Miete pro Monat:	2.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese barrierefreie Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gewerbeobjekts in Speyer West. Das Objekt bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten von Kaffee über "Tante-Emma-Laden" bis hin zum Büro.

Ausstattung:

WC, Küche, Büro/Lager, Verkaufsraum

Lage:

Speyer-West ist ein Stadtteil von Speyer, der nordwestlich des historischen Stadtgebietes liegt. Das Umfeld der Immobilie wird durch traditionellen Wohnungsbau geprägt; derzeit leben dort rund 13.500 Menschen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Deutsche Rentenversicherung Rheinland-Pfalz, die Landwirtschaftliche Untersuchungs- und Forschungsanstalt Speyer und der Rechnungshof Rheinland-Pfalz. Außerdem befinden sich in diesem Bereich die Burgfeldschule, die Edith-Stein-Schule und die Johann-Joachim-Becher-Schule.

Bild1

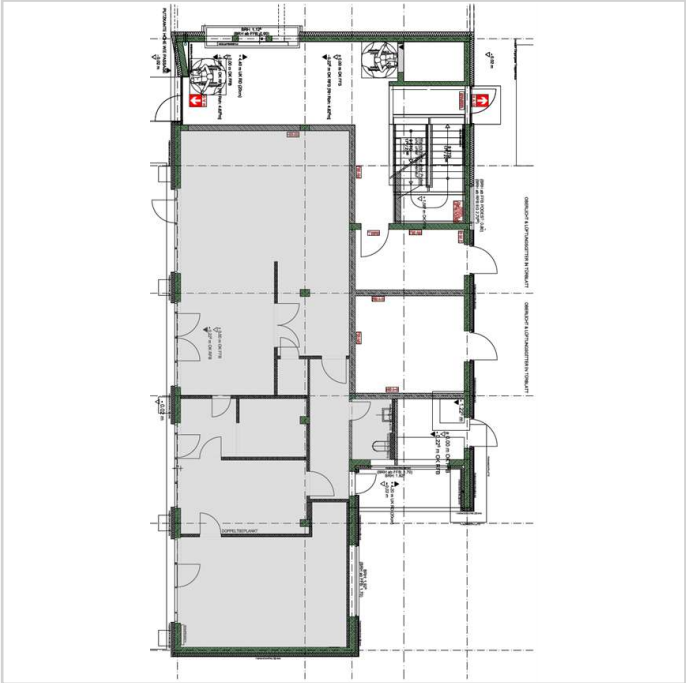


Bild2

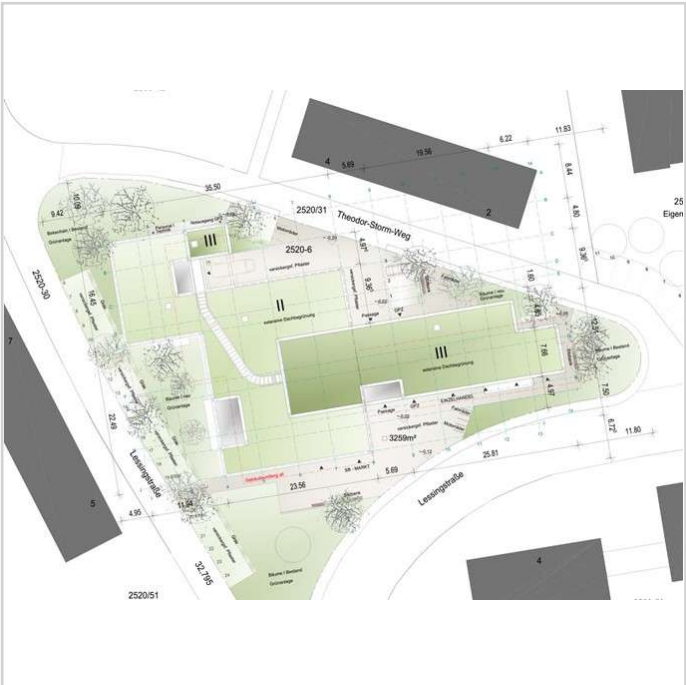
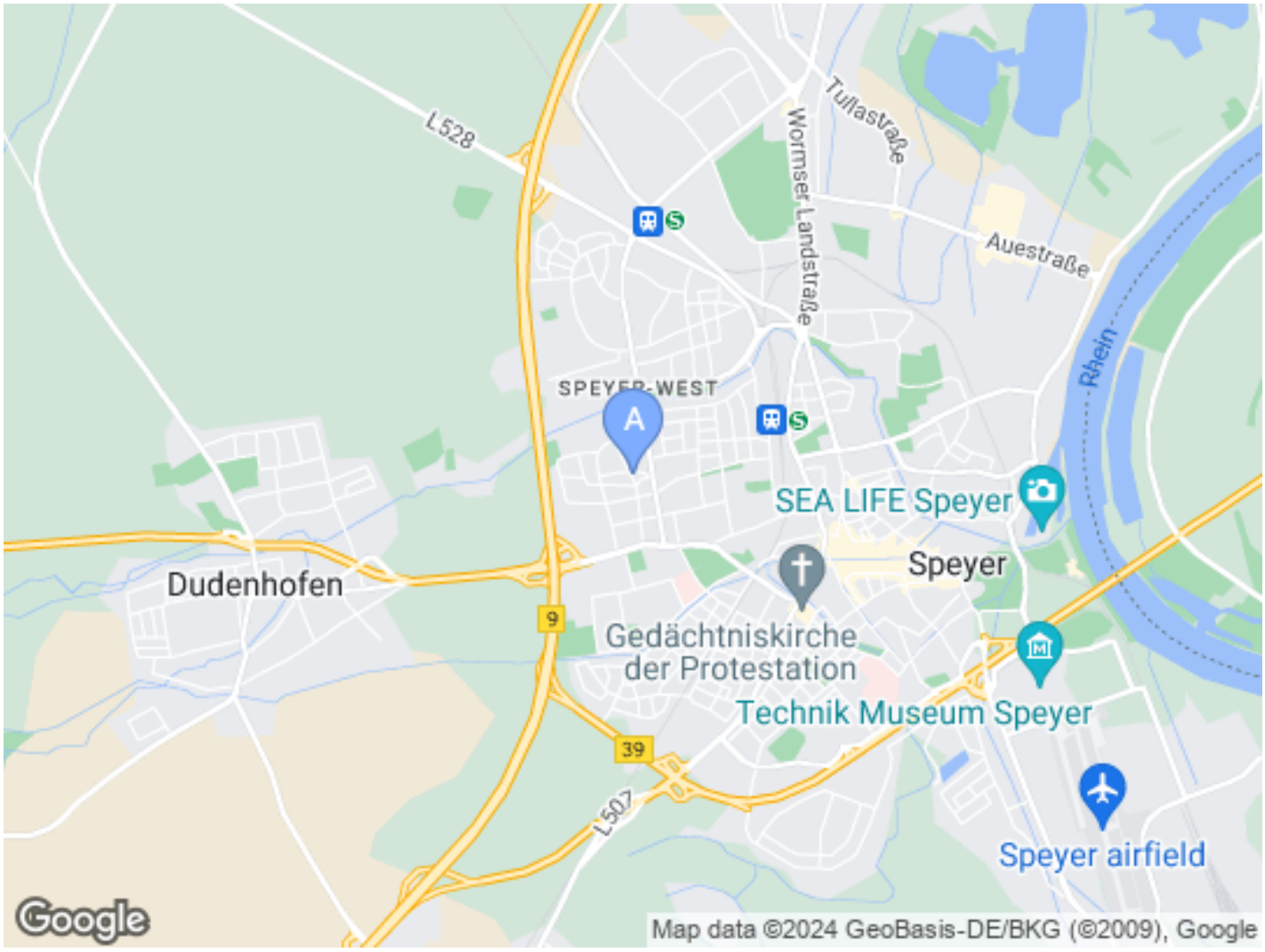


Bild3

Multifunktionale Gewerbefläche im Herzen von Speyer West

Lessingstraße 9-15
67346 Speyer

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Miete pro Monat:	2.100,00 EUR