

## **Benutzungsvertrag / Hausordnung**

### **für das**

### **„Mehrgenerationenhaus Offener Treff Weißdornweg“**

zwischen der Stadt Speyer, vertreten durch Oberbürgermeisterin Stefanie Seiler,  
diese vertreten durch die Stadtamtfrau Sabine Becker  
und .....,  
vertreten durch .....  
Str. , 67346 Speyer

#### **§ 1**

Die Stadt Speyer stellt Frau/Herrn Räume (Foyer, Seminarraum, Küche) des „Offenen Treffs Weißdornweg“ für eine Veranstaltung ..... zur Verfügung.

**Die Veranstaltung findet am ....., von .00 Uhr bis .00 Uhr, statt.**

#### **§ 2 Ziele**

Die Stadt Speyer verfolgt mit dem „Offenen Treff Weißdornweg“ das Ziel der Integration und Identifikation der Bevölkerung mit ihrem Stadtteil Speyer-Nord.

#### **§ 3 Nutzungsentgeltregelung**

- (1) Im Mehrgenerationenhaus (MGH) aktiven Gruppierungen, Vereinen und anerkannten sozialen Einrichtungen werden die Räume im Regelfall unentgeltlich zur Verfügung gestellt. **Aktiv bedeutet, dass Projekte, die dem Gemeinwohl dienen, im MGH umgesetzt werden.** Mieten können in Abstimmung mit den Nutzern dann erhoben werden, wenn der/die Nutzer/in in seiner Projektkonzeption Finanzmittel für Raummieten berücksichtigt hat.
  
- (2) **Nicht im MGH aktiven Vereinen und anerkannten sozialen Einrichtungen** wird ein Rabatt in Höhe von **20 Prozent** auf den normalen Mietpreis gewährt.

### **(3) Räume und Preise**

- (A) Foyer (63m<sup>2</sup>): € 10,-/Std., (TT) Tagestarif (ab 9 Std.): € 80,-  
(B) Tagungsraum (65m<sup>2</sup>): € 10,-/Std., (TT) Tagestarif (ab 9 Std.): € 80,-  
(AB) Foyer + Tagungsraum (128m<sup>2</sup>): € 18,-/Std., (TT) Tagestarif (ab 9 Std.): € 150,-  
(C) Küchennutzungspauschale: € 15,00

### **Berechnung der Miete:**

- (4) Die Miete ist **vor Vertragsunterzeichnung** auf das **Konto der Stadtkasse, bei der Sparkasse Vorderpfalz; IBAN: DE20 5455 0010 0000 0015 86, BIC: LUHSDE6AXXX, unter Angabe der Produktnummer 51130**, einzuzahlen.

## **§ 4 Raumvergabe**

Die Stadt Speyer behält sich vor, von diesem Vertrag zurück zu treten, wenn die Benutzung der Räumlichkeiten durch höhere Gewalt oder aus sonstigen unvorhergesehenen geschäftlichen Gründen zum vorgesehenen Zeitpunkt nicht möglich ist.

## **§ 5 Ausstattung der Räume**

Die überlassenen Räume sind mit Tischen und Stühlen ausgestattet. Die Küche ist komplett eingerichtet (Spüle, Kühlschrank, Elektroanschluss mit Kaffeemaschine, Geschirrschrank mit ausreichend Geschirr und Gläsern).

## **§ 6 Hausordnung**

- (1) Der Schlüssel für die Räume ist bei der Hausverwaltung abzuholen und nach Gebrauch wieder dort abzugeben. Den mündlichen Anordnungen der Hausverwaltung ist unbedingt Folge zu leisten.
- (2) Für verursachte Schäden am Gebäude oder dessen Räumen, am Mobiliar oder Geschirr haftet der Benutzer gem. den Bestimmungen des BGB.
- (3) Die Räume sind nach Gebrauch unbeschädigt und in sauberem Zustand zu verlassen.
- (4) Nach der Veranstaltung sind die persönlichen Gegenstände (Geschirr, Speise- und Getränkereste, Leergut, usw.) unbedingt aus den benutzten Räumen zu entfernen, damit diese für eine sofortige Weitervermietung zur Verfügung stehen.

- (5) Türen und Fenster sind vor Verlassen der Räumlichkeiten ordnungsgemäß zu verschließen und alle Geräte und Lichter sind auszuschalten.
- (6) Die Küche ist nach Benutzung zu säubern, das Geschirr zu spülen und der Müll, nach Wertstoffen getrennt, zu entsorgen.
- (7) Musik- und sonstige Geräusche sind nur im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben zulässig.
- (8) Das Mitbringen und Halten von Tieren ist in den Räumlichkeiten nicht erlaubt.
- (9) Für den Verlust des Schlüssels haftet der Benutzer.

### **§ 7 Öffnungszeiten**

In den Räumlichkeiten des „Offenen Treffs Weißdornweg“ können grundsätzlich in der Zeit von 9.00 Uhr bis 22.00 Uhr Aktivitäten stattfinden. Die tatsächlichen Belegungen richten sich nach dem Bedarf bzw. den Angeboten.

### **§ 8**

Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

### **§ 9**

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des BGB.

Speyer, den .....

Stadtverwaltung Speyer

Im Auftrag

.....

Sabine Becker

Immobilienverwaltung

.....

Nutzer/in MGH