

# Mietinteressentenbogen

GP \_\_\_\_\_

Wohnung                       Garage                       Stellplatz

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Straße		
PLZ, Ort		
Telefon privat / dienstlich		
Mobiltelefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Nationalität*		
Familienstand		
Berufstätig	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Einkommen netto	EUR / Monat	EUR / Monat

## Weitere zum Haushalt gehörende Personen (Kinder, Anzahl)

Name, Vorname*	Geburtsdatum*
1.	
2.	

## Angaben zur gewünschten Wohnung

Zimmer	
Stockwerk	
Monatsmiete kalt	
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> egal
Balkon / Terrasse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> egal
Rollstuhlgerecht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Schwerbehinderung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                      Grad _____ %
Gewünschtes Wohngebiet in Speyer	<input type="checkbox"/> Nord <input type="checkbox"/> Ost <input type="checkbox"/> Süd <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> West
Grund des Wohnungswechsels	

## Weitere Angaben

Wurde Ihnen die Wohnung gekündigt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Warum:	<input type="text"/>
Liegt gegen Sie ein Räumungsurteil vor?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Datum:	<input type="text"/>
Haben Sie Insolvenzantrag gestellt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Wann:	<input type="text"/>
Halten Sie Haustiere?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Welche:	<input type="text"/>
Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		

## Folgende Hinweise habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen:

- Ein Mietgesuch ist 12 Monate gültig
- Durch Aufgabe eines Mietgesuchs wird keinerlei Anrecht auf die Anmietung einer Wohnung erworben
- Vor Abschluss eines Mietvertrages ist die Vorlage weiterer Unterlagen notwendig (Lohn-Gehalt-Rentennachweis, Bescheid Arbeitslosengeld, Wohnberechtigungsschein, etc.)
- Ich / wir stimme/n der Speicherung der persönlichen Daten zu. Für weitere Details zur Datenverarbeitung und Ihren Rechten beachten Sie bitte unsere angehängten Datenschutzinformationen
- *\*freiwillige Angabe*

\_\_\_\_\_  
Speyer, den

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

## **Datenschutzinformation für Mieter, Käufer und Interessenten der GEWO Wohnen GmbH**

Angaben gemäß den Vorgaben der EU-DS-GVO

Unserem Unternehmen ist der Schutz Ihrer Privatsphäre ein wichtiges Anliegen, das wir sehr ernst nehmen. Deshalb möchten wir Sie wissen lassen, welche Daten wir wann und zu welchem Zweck speichern und verwenden. In diesem Dokument meint der Begriff „Mieter“ alle berechtigten Bewohner einer vermieteten Wohnung.

### **Verantwortlicher (für die Datenverarbeitung)**

GEWO Wohnen GmbH  
Landauer Straße 58  
67346 Speyer  
+49 (0)6232 9199-0  
info@gewo-speyer.de

### **Geltungsbereich**

Diese Datenschutzinformation klärt über die Art, den Umfang und Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch die verantwortliche GEWO Wohnen GmbH, vertreten durch Herrn Oliver Hanneder, auf.

Die rechtlichen Grundlagen des Datenschutzes finden sich in der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und dem Telemediengesetz (TMG).

Weitere Informationen können der GEWO Wohnen GmbH Online-Datenschutzerklärung ([www.gewo-speyer.de/datenschutzerklaerung](http://www.gewo-speyer.de/datenschutzerklaerung)) entnommen werden.

### **Umgang mit personenbezogenen Daten**

Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person (betroffene Person) beziehen. Die Verarbeitung solcher Daten ist nur rechtmäßig, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen gegeben ist:

- die betroffene Person zur Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere Zwecke eingewilligt hat (z. B. Einwilligungserklärung in werbliche Kommunikation, Newsletter, Speicherung in der Interessentenliste),
- die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist (z. B. abgeschlossener Miet- oder Kaufvertrag, Abrechnung über externe Stellen),
- die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen erforderlich ist (z. B. Datenweitergabe an Behörden),
- die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und die entgegenstehenden Interessen des Betroffenen nicht überwiegen (z. B. Datenweitergabe an Inkassobüro und Rechtsanwälte)

## **Beschreibung der betroffenen Personengruppen und der diesbezüglichen Daten oder Datenkategorien**

Nutzung von Daten für eigene Zwecke der GEWO Wohnen GmbH (interne Daten)

- Personaldaten z. B. Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse von unseren Mietern, Käufern und Interessenten zum Zwecke der ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. a (Einwilligungserklärung) DSGVO
- Kontaktdaten z. B. Telefonnummer, Handynummer, E-Mail-Adresse von Mietern, Käufern und Interessenten zum Zwecke der ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. a (Einwilligungserklärung) DSGVO
- Vertragsstammdaten z. B. Dokumentation des Mietverlaufs von Mietern und Käufern zum Zwecke ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. a (Einwilligungserklärung) DSGVO
- Abrechnungsdaten z. B. Kontoverbindung und Kinderanzahl von Mietern und Käufern zum Zwecke der ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. c (Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung) DSGVO

## **Beschreibung der Empfängergruppen**

- Interne Empfänger ergeben sich anhand der erforderlichen Zwecke (z. B. Vertragsabwicklung, Reklamationen, Personalmanagement)
- Externe Empfänger ergeben sich überwiegend aus rechtlichen und vertraglichen Anforderungen (z. B. Datenweitergabe an externe Stellen zur Nebenkostenabrechnung, Beauftragung von Handwerkern, Auskunfteien, Behörden)

## **Beschreibung der Herkunftsgruppen**

- Extern: Drittverwaltung von Mietobjekten

## **Bonitätsauskunft**

GEWO Wohnen GmbH übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an folgende Auskunfteien: z. B.

- SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden
- Creditreform Speyer, Skoruppa KG, Postfach 1203, 67322 Speyer

Rechtsgrundlagen für diese Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b (zur Vertragserfüllung) und f berechtigtes Interesse im Rahmen der Auftragsabwicklung) DS-GVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWO Wohnen GmbH erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Detaillierte Informationen zum Umgang mit personenbezogenen Daten der Auskunfteien, entnehmen Sie bitte den angehängten Informationsblättern.

## **Regelfristen zur Löschung personenbezogener Daten**

Die Löschung der personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen und vertraglichen Aufbewahrungsfristen.

- Miet- sowie Kaufakten mit Vertragsunterlagen werden für mindestens 10 Jahre aufbewahrt

Sofern personenbezogene Daten keinen Aufbewahrungsfristen unterliegen, werden sie gelöscht, sobald die genannten Zwecke entfallen sind.

## **Übermittlung personenbezogener Daten in ein Drittland**

Personenbezogene Daten werden in der Regel nicht in ein Drittland übermittelt. Sollte dies dennoch der Fall sein, ist die Datenübermittlung aufgrund eines Angemessenheitsbeschlusses (z. B. Kanada), durch Einwilligung, verbindliche Unternehmensrichtlinien (Binding Corporate Rules) oder abgeschlossenen EU - Standarddatenschutzklauseln geregelt.

## **Auskunftsmöglichkeit**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Auskunft darüber zu verlangen, ob sie persönlich betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden.

Hierzu stellt die GEWO Wohnen GmbH eine Übersicht über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten und die jeweiligen Empfänger oder Kategorien zur Verfügung.

## **Rechte auf Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung**

Gemäß Art. 16 DS-GVO hat die betroffene Person das Recht, unverzüglich die Berichtigung sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung hat die betroffene Person zudem das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen. Gemäß Art. 17 DS-GVO hat die betroffene Person das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, insofern keine andere rechtliche Anforderung der Löschung entgegensteht. Gemäß Art. 18 DS-GVO hat die betroffene Person das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn:

- die Richtigkeit der personenbezogenen Daten bestritten wird,
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und die betroffene Person die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnt und stattdessen derer eingeschränkten Nutzung beantragt,
- der Verantwortliche die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht mehr benötigt, die betroffene Person sie jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt,
- die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO einlegt.

## **Widerrufsrecht**

Die betroffene Person hat das Recht, ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

## **Widerspruchsrecht**

Betroffene Personen haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen. Die GEWO Wohnen GmbH verarbeitet die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, sie kann zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen.

## **Beschwerderecht**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen diese Verordnung verstößt. Die für die GEWO Wohnen GmbH zuständige Aufsichtsbehörde ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht in Ansbach.

## **Datenschutzbeauftragter**

Wir haben einen Datenschutzbeauftragten bestellt, der für die GEWO Wohnen GmbH gemäß Art. 37 ff DSGVO tätig ist:

## **Kontakt**

Rainer Aigner  
aigner business solutions GmbH  
Goldener Steig 42  
94116 Hutthurm  
Tel.: +49 8505 91927-0  
E-Mail: rainer.aigner@aigner-business-solutions.com

## **Stand der Datenschutzinformation**

Die ständige Entwicklung macht von Zeit zu Zeit Anpassungen unserer Datenschutzprinzipien notwendig. Wir behalten uns vor, jederzeit entsprechende Änderungen vorzunehmen.

Stand: 04 / 2019